

A/B Ryesgade 72-74
v/Dan Ejendomme
Tuborg Parkvej 12
2900 Hellerup

14. april 2010
FA1 – SRO
Sag: 802.66.0007.02

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i gårdlauget Købkes Gård.

På vegne af bestyrelsen indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i gårdlauget Købkes Gård.

Generalforsamlingen afholdes;

mandag d. 10. maj 2010, kl. 19.00
i Fredens kirke, Mødelokalet, Ryesgade 68, 2100 København Ø

De respektive ejere er pligtige til at offentliggøre indkaldelsen, evt. på opslagstavler.

Ved ankomsten til generalforsamlingen bedes alle deltagere indskrive sig med navn og adresse.

Generalforsamlingen vil blive afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2010, samt foreløbigt budget for 2011.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.*
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Post indgået
19 APR. 2010
Dan-Ejd

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, bedes skriftligt meddelt bestyrelsesmedlem Otto Vad, Ryesgade 74, 2. sal, senest 2 uger før generalforsamlingen.

Alle beboere har møde- og taleret, men kun ejendommene har stemmeret efter fordelingstal.

Regnskab for 2008 samt budget for 2009 og foreløbigt budget for 2010 vedlægges.

Med hensyn til øvrige regler for generalforsamling m.v. henvises til gårdlaugets vedtægt der kan findes på hjemmesiden www.koebkesgaard.dk.

* På valg til bestyrelsen er:

Otto Vad (Nord) (2 år)

Dorte Holbæk (Syd) (2 år)

På valg som suppleanter er:

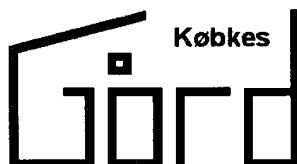
Hemming Schäffer (Syd) (1 år)

Daniel Tindahl (Syd) (1 år)

Med venlig hilsen
Kuben Ejendomsadministration A/S


Stine Roum
Direkte telefon: 88 33 24 83
Direkte e-mail: sro@kuben.dk

Bilag: 2.



Godkendt på
generalforsamling
den / 2010

Dirigent

**Fællesgårdlaug for ejendommene matr.nr.: 323, 697, 698, 704, 948,
1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388 (ejerlejl. nr. 1-13),
2441 (ejerlejl. nr. 1-14), 2447, 2761, 2762, 2763, 3268 og 5309
Udenbys Klædebo Kvarter, København**

**Sortedam Dossering 59, 59A-K, 63A-B, 65A-B, Lundingsgade 2-12, Ryesgade 54, 56A-C, 58-66, 66A-C,
68A-C, 70, 70A-C, 72-76 og Helgesensgade 1-9**

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2009

10. regnskabsår

**OPGØRELSE AF FÆLLESUDGIFTER
FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2009**

Note	Regnskab	Budget
1 Renholdelse	170.300	150.000
Vedligeholdelse - gartner	100.827	91.000
Nyanskaffelser	0	73.790
2 Reparationer og materiel	270.820	50.000
Elektricitet - fælles	11.551	20.000
Forsikring	4.868	5.250
3 Administration m.m.	<u>41.398</u>	<u>42.500</u>
	599.764	432.540
 Renter	 <u>-1.026</u>	 <u>0</u>
SAMLEDE FÆLLESUDGIFTER - NETTO	<u>598.738</u>	<u>432.540</u>

OPGØRELSE AF ÅRETS DRIFT

Indtægter		
Opkrævet á conto 2009	432.540	432.540
 Udgifter		
Samlede udgifter iflg. ovenstående opgørelse	<u>-598.738</u>	<u>432.540</u>
	<u><u>-166.198</u></u>	<u><u>0</u></u>

Driftsresultatet foreslås overført til næste regnskabsår.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009

Note	2009	2008
Aktiver		
Bank	154.906	309.987
Kassebeholdning - bestyrelse	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Aktiver i alt	<u><u>156.906</u></u>	<u><u>311.987</u></u>
Passiver		
<i>Egenkapital</i>		
Saldo - 1. januar	286.630	181.394
Årets resultat	<u>-166.198</u>	<u>105.236</u>
	<u>120.432</u>	<u>286.630</u>
<i>Gæld</i>		
4 Skyldige omkostninger	34.564	15.597
Mellemregning med Kuben	<u>1.910</u>	<u>9.760</u>
	<u>36.474</u>	<u>25.357</u>
Passiver i alt	<u><u>156.906</u></u>	<u><u>311.987</u></u>

København, den 2010

I bestyrelsen
Købkesgård Gårdlaug

Otto Vad

Dorte Holbæk

formand

Ole Petersen

Birgitte Kolby Jensen

Administrationen

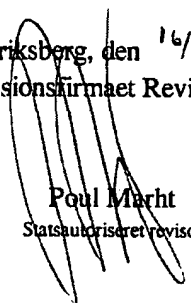
Stine Roum
Kuben Ejendomsadministration A/S

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2009 for Gårdlavet "Købkes Gård". Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med det af administrationen førte bogholderi og giver efter vor opfattelse et retvisende billede af gårdlaugets drift, aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 16/4 2010
Revisionsfirmaet Revico ApS


Poul Marht
Statsautoriseret revisor

Noter

	2009	2008
1 Renholdelse		
Viceværtsservice	127.800	122.984
Snerydning	42.500	17.500
Cykelrazzia	0	4.744
Containerleje	0	2.724
	<u>170.300</u>	<u>147.952</u>
2 Reparation og materiel		
Tømrer, snedker div., inkl. udskiftning tag, repr. af hegn	131.627	0
Reparation af cykeltag	50.675	0
Malerarbejde	11.578	7.112
Elektriker - diverse	6.925	17.194
Kloak og brønde	4.500	0
Rep. Port/låsesmed	12.948	106
Abonnement legeplads	3.750	3.750
Beplantning, bede, hæk, fliser, flytning af legehuse mv.	48.817	4.323
	<u>270.820</u>	<u>32.485</u>
3 Administration m.m.		
Administrationshonorar	30.124	30.752
Regnskabsudarbejdelse og revision	3.975	3.500
Generalforsamlinger, møder m.m.	41	714
Bestyrelsesudgift	2.886	2.794
Fællesaktiviteter	1.179	0
Kontorhold, gebyrer m.m.	3.193	3.411
	<u>41.398</u>	<u>41.171</u>
4 Skyldige omkostninger		
Revision - afsat	3.800	3.500
Vedligeholdelse - december	26.219	10.156
Dong	4.545	1.941
	<u>34.564</u>	<u>15.597</u>

Noter

Mellemregning medlemmer		Forde- lingstal	Saldo primo	A conto opkrævet	Andel i udgifter	Saldo ultimo
1	Fredens Kirke	266	2.115	3.192	-4.418	889
2	Ejd. Ryesgade 66	2.259	17.964	27.108	-37.524	7.548
3	A/B Smedehuset	2.073	16.485	24.876	-34.434	6.926
4	E/F Sortedamshus	3.115	24.770	37.380	-51.743	10.408
5	Ryesg.76, Helgensg.9,9a	2.253	17.916	27.036	-37.424	7.528
6	A/B Helgensg.3,5,7	1.650	13.121	19.800	-27.408	5.513
7	A/B Ryesgade 72-74	1.043	8.294	12.516	-17.325	3.485
8	A/B Ryesgade 60-64	4.672	37.152	56.064	-77.606	15.610
9	A/B Sortedams Dossering 59 A-K	6.641	52.809	79.692	-110.313	22.189
10	A/B Ryesgade 58	955	7.594	11.460	-15.863	3.191
11	A/B Ryesgade 56 A-C	2.506	19.928	30.072	-41.627	8.373
12	Lundingsgade 4-6	1.873	14.894	22.476	-31.112	6.258
13	Sortedams Dosseringen 59	1.083	8.612	12.996	-17.990	3.618
14	Lundingsgade 12 m.fl.	2.325	18.488	27.900	-38.620	7.768
16	Sortedams Dosseringen 63 A-B	3.331	26.488	39.972	-55.331	11.129
		36.045	286.630	432.540	-598.738	120.432

Gårdlauget Købkes Gård

Budget 2010 og foreløbigt budget 2011

	Budget	Realiseret	Budget	<i>Foreløbigt</i> <i>budget</i>
	2009	2009	2010	2011
Indtægter:	432.540	432.540	432.540	432.540
Udgifter:				
Renholdelse	150.000	170.300	151.000	170.000
Vedligeholdelse gartner	91.000	100.827	92.000	100.000
Nyanskaffelser	73.790	0	69.290	48.540
Reparationer og materiel	50.000	270.820	50.000	50.000
Elektricitet	20.000	11.551	21.000	15.000
Forsikring	5.250	4.868	5.250	5.000
Administration m.v.	42.500	41.398	44.000	44.000
	<u>432.540</u>	<u>599.764</u>	<u>432.540</u>	<u>432.540</u>
Renter	<u>0</u>	<u>-1.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>432.540</u>	<u>598.738</u>	<u>432.540</u>	<u>432.540</u>
Overskud/underskud	0	-166.198	0	0

Opgørelse efter fordelingstal

		Budget 2009	Budget 2010	Foreløbigt budget 2011
	Fordelingstal	Bidrag / år	Bidrag / kvrt.	<i>Bidrag / år</i>
Fredens Kirke	266	3.192	798	3.192
Ejd. Ryesgade 66	2.259	27.108	6.777	27.108
A/B Smedehuset	2.073	24.876	6.219	24.876
E/F Sortedamshus	3.115	37.380	9.345	37.380
A/B Ryesg. 76/Helgensg. 9	2.253	27.036	6.759	27.036
A/B Helgensgade 3, 5, 7	1.650	19.800	4.950	19.800
A/B Ryesgade 72-74	1.043	12.516	3.129	12.516
A/B Ryesgade 60-64	4.672	56.064	14.016	56.064
A/B Sortedams Doss. 59	6.641	79.692	19.923	79.692
Ryesgade 58	955	11.460	2.865	11.460
A/B Ryesgade 56 A-C	2.506	30.072	7.518	30.072
Lundingsgade 4-6	1.873	22.476	5.619	22.476
Sortedams Doss. 59 m.fl.	1.083	12.996	3.249	12.996
Lundingsgade 12 m.fl.	2.325	27.900	6.975	27.900
Sortedams Doss. 63 A-B	3.331	39.972	9.993	39.972
	<u>36.045</u>	<u>432.540</u>	<u>108.135</u>	<u>432.540</u>