



Godkendt på
generalforsamling
den / 2009

Dirigent

**Fællesgårdlaug for ejendommene matr.nr.: 323, 697, 698, 704, 948,
1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388 (ejerlejl. nr. 1-13),
2441 (ejerlejl. nr. 1-14), 2447, 2761, 2762, 2763, 3268 og 5309
Udenbys Klædebo Kvarter, København**

**Sortedam Dossering 59, 59A-K, 63A-B, 65A-B, Lundingsgade 2-12, Ryesgade 54, 56A-C, 58-66, 66A-C,
68A-C, 70, 70A-C, 72-76 og Helgesensgade 1-9**

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2008

**OPGØRELSE AF FÆLLESUDGIFTER
FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2008**

Note	Regnskab	Budget
1 Renholdelse	147.952	140.000
Vedligeholdelse - gartner	90.918	89.000
Nyanskaffelser	0	87.640
2 Reparationer og materiel	32.485	50.000
Elektricitet og vand - fælles	18.508	20.000
Forsikring	4.735	4.900
3 Administration m.m.	41.171	41.000
	<u>335.769</u>	<u>432.540</u>
Renter	-8.465	
SAMLEDE FÆLLESUDGIFTER - NETTO	<u><u>327.304</u></u>	<u><u>432.540</u></u>

OPGØRELSE AF ÅRETS DRIFT

Indtægter		
Opkrævet á conto 2008	432.540	432.540
Udgifter		
Samlede udgifter iflg. ovenstående opgørelse		<u>-327.304</u>
		<u><u>105.236</u></u>

Driftsresultatet foreslås overført til næste regnskabsår.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	2008	2007
Aktiver		
Bank	309.987	195.533
Kassebeholdning - bestyrelse	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Aktiver i alt	<u><u>311.987</u></u>	<u><u>197.533</u></u>
Passiver		
<i>Egenkapital</i>		
Saldo - 1. januar	181.394	81.349
Årets resultat	<u>105.236</u>	<u>100.045</u>
	<u>286.630</u>	<u>181.394</u>
<i>Gæld</i>		
4 Skyldige omkostninger	15.597	16.057
Mellemregning med Kuben	<u>9.760</u>	<u>82</u>
	<u>25.357</u>	<u>16.139</u>
Passiver i alt	<u><u>311.987</u></u>	<u><u>197.533</u></u>

København, den 2009

I bestyrelsen
Købkesgård Gårdlaug

Otto Vad

Lone Kaas

Frode Peulicke

formand

Ole Petersen

Birgitte Kolby Jensen

Administrationen

Bjørn Weber

Kuben Ejendomsadministration A/S

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for 2008 for Gårdlavet "Købkes Gård". Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med det af administrationen førte bogholderi og giver efter vor opfattelse et retvisende billede af gårdlaugets drift, aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 17/4 2009
Revisionsfirmaet Revico ApS


Poul Marit
Statsautoriseret revisor

Noter

	2008	2007
1 Renholdelse		
Viceværtsservice	122.984	115.412
Snerydning	17.500	13.750
Cykelrazzia	4.744	553
Containerleje	2.724	1.125
	<u>147.952</u>	<u>130.840</u>
2 Reparation og materiel		
Vedligehold legeplads	0	4.770
Tømrer, snedker div., incl. Skralderum og rep. af port	0	15.025
Malerarbejde	7.112	0
Elektriker - diverse	17.194	4.459
Rep. Port/låsesmed	106	10.226
Abonnement legeplads	3.750	3.750
Diverse, drift fællesarealer, planter m.v.	4.323	3.875
	<u>32.485</u>	<u>42.105</u>
3 Administration m.m.		
Administrationshonorar	30.752	25.000
Regnskabsudarbejdelse og revision	3.500	3.125
Generalforsamlinger, møder m.m.	714	0
Bestyrelsesudgift	2.794	3.875
Fællesaktiviteter	0	0
Kontorhold, gebyrer m.m.	3.411	1.233
Repræsentation	0	0
	<u>41.171</u>	<u>33.233</u>
4 Skyldige omkostninger		
Revision - afsat	3.500	3.500
Vedligeholdelse - november	0	0
Vedligeholdelse - december	10.156	9.981
Dong	1.941	2.165
Sesamlåse	0	410
Afrundinger	1	1
	<u>15.597</u>	<u>16.057</u>

Noter

Mellemregning medlemmer	Forde- lingstal	Saldo primo	A conto opkrævet	Andel i udgifter	Saldo ultimo
1 Fredens Kirke	266	1.339	3.192	-2.415	2.115
2 Ejd. Ryesgade 66	2.259	11.368	27.108	-20.513	17.964
3 A/B Smedehuset	2.073	10.432	24.876	-18.824	16.485
4 E/F Sortedamshus	3.115	15.676	37.380	-28.286	24.770
5 Ryesg.76, Helgensg.9,9a	2.253	11.338	27.036	-20.458	17.916
6 A/B Helgensg.3,5,7	1.650	8.304	19.800	-14.983	13.121
7 A/B Ryesgade 72-74	1.043	5.249	12.516	-9.471	8.294
8 A/B Ryesgade 60-64	4.672	23.512	56.064	-42.424	37.152
9 A/B Sortedams Dossering 59 A-K	6.641	33.420	79.692	-60.303	52.809
10 A/B Ryesgade 58	955	4.806	11.460	-8.672	7.594
11 A/B Ryesgade 56 A-C	2.506	12.611	30.072	-22.756	19.928
12 Lundingsgade 4-6	1.873	9.426	22.476	-17.008	14.894
13 Sortedams Dosseringen 59	1.083	5.450	12.996	-9.834	8.612
14 Lundingsgade 12 m.fl.	2.325	11.700	27.900	-21.112	18.488
16 Sortedams Dosseringen 63 A-B	3.331	16.763	39.972	-30.247	26.488
	36.045	181.394	432.540	-327.304	286.630

Gårdlauget Købkes Gård

Budget 2009 og foreløbigt budget 2010

	Budget	Realiseret	Budget	<i>Foreløbigt</i>
	2008	2008	2009	<i>budget</i>
				<i>2010</i>
Indtægter:	432.540	432.540	432.540	432.540
Udgifter:				
Renholdelse	140.000	147.952	150.000	151.000
Vedligeholdelse gartner	89.000	90.918	91.000	92.000
Nyanskaffelser	87.640	0	73.790	69.290
Reparationer og materiel	50.000	32.485	50.000	50.000
Elektricitet og vand	20.000	18.508	20.000	21.000
Forsikring	4.900	4.735	5.250	5.250
Administration m.v.	41.000	41.171	42.500	44.000
	<u>432.540</u>	<u>335.769</u>	<u>432.540</u>	<u>432.540</u>
Renter	<u>0</u>	<u>-8.465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt	<u>432.540</u>	<u>327.304</u>	<u>432.540</u>	<u>432.540</u>
overskud/underskud	0	105.236	0	0

Opgørelse efter fordelingstal

		Budget 2008	Budget 2008	Foreløbigt budget 2009
	Fordelingstal	Bidrag / år	Bidrag / kv.	<i>Bidrag / år</i>
Fredens Kirke	266	3.192	798	3.192
Ejd. Ryesgade 66	2.259	27.108	6.777	27.108
A/B Smedehuset	2.073	24.876	6.219	24.876
E/F Sortedamshus	3.115	37.380	9.345	37.380
A/B Ryesg. 76/Helgensg. 9	2.253	27.036	6.759	27.036
A/B Helgensgade 3, 5, 7	1.650	19.800	4.950	19.800
A/B Ryesgade 72-74	1.043	12.516	3.129	12.516
A/B Ryesgade 60-64	4.672	56.064	14.016	56.064
A/B Sortedams Doss. 59	6.641	79.692	19.923	79.692
Ryesgade 58	955	11.460	2.865	11.460
A/B Ryesgade 56 A-C	2.506	30.072	7.518	30.072
Lundingsgade 4-6	1.873	22.476	5.619	22.476
Sortedams Doss. 59 m.fl.	1.083	12.996	3.249	12.996
Lundingsgade 12 m.fl.	2.325	27.900	6.975	27.900
Sortedams Doss. 63 A-B	3.331	39.972	9.993	39.972
	<u>36.045</u>	<u>432.540</u>	<u>108.135</u>	<u>432.540</u>

Gårdlauget Købkes Gård

Budget 2008 og foreløbigt budget 2009

	Budget	Realiseret	Budget	<i>Foreløbigt</i>
	2007	2007	2008	<i>budget</i>
				<i>2009</i>
Indtægter:	391.308	391.308	432.540	432.540
 Udgifter:				
Renholdelse	160.000	130.840	140.000	150.000
Vedligeholdelse gartner	85.000	72.490	89.000	91.000
Nyanskaffelser	39.808	0	87.640	73.790
Reparationer og materiel	45.000	42.105	50.000	50.000
Elektricitet og vand	20.000	11.797	20.000	20.000
Forsikring	4.500	4.439	4.900	5.250
Administration m.v.	37.000	33.233	41.000	42.500
	<u>391.308</u>	<u>294.904</u>	<u>432.540</u>	<u>432.540</u>
 Renter	<u>0</u>	<u>-3.641</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Udgifter i alt	<u>391.308</u>	<u>291.263</u>	<u>432.540</u>	<u>432.540</u>
 overskud/underskud	0	100.045	0	0

Opgørelse efter fordelingstal

		Budget 2008	Budget 2008	Foreløbigt budget 2009
	Fordelingstal	Bidrag / år	Bidrag / kv.	<i>Bidrag / år</i>
Fredens Kirke	266	3.192	798	3.192
Ejd. Ryesgade 66	2.259	27.108	6.777	27.108
A/B Smedehuset	2.073	24.876	6.219	24.876
E/F Sortedamshus	3.115	37.380	9.345	37.380
A/B Ryesg. 76/Helgensg. 9	2.253	27.036	6.759	27.036
A/B Helgensgade 3, 5, 7	1.650	19.800	4.950	19.800
A/B Ryesgade 72-74	1.043	12.516	3.129	12.516
A/B Ryesgade 60-64	4.672	56.064	14.016	56.064
A/B Sortedams Doss. 59	6.641	79.692	19.923	79.692
Ryesgade 58	955	11.460	2.865	11.460
A/B Ryesgade 56 A-C	2.506	30.072	7.518	30.072
Lundingsgade 4-6	1.873	22.476	5.619	22.476
Sortedams Doss. 59 m.fl.	1.083	12.996	3.249	12.996
Lundingsgade 12 m.fl.	2.325	27.900	6.975	27.900
Sortedams Doss. 63 A-B	3.331	39.972	9.993	39.972
	<u>36.045</u>	<u>432.540</u>	<u>108.135</u>	<u>432.540</u>