

## Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Gårdlavet Købkes Gård

Gårdlavet Købkes Gård afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 22. april 2008 kl. 19.00 i Nazarat Kirke, Ryesgade 105B.

Bestyrelsesformanden bød de fremmødte ejere, repræsentanter, beboere samt Bjørn Weber fra Kuben Ejendomsadministration A/S velkommen.

Bestyrelsen foreslog Bjørn Weber som dirigent og referent. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

Bjørn Weber takkede for valget og gennemgik den udsendte dagsorden der så ud som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2008, samt foreløbigt budget for 2009.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter, på trods af at det endelige mødested først var sendt ud d. 4. april 2008, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig idet 8 ud af 15 ejendomme med et samlet fordelingstal på 20.832 ud af 36.045, var repræsenteret.

Fra Kuben Ejendomsadministration A/S deltog som før nævnt Bjørn Weber.

### Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent og referent.

Overstået. Foreslået og valgt blev Bjørn Weber.

### Ad. Pkt. 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsesformand Frode Peulicke aflagde bestyrelsens beretning som berørte følgende punkter:

- Det afholdt fastelavnsarrangement.
- Gårdens projektleder er på orlov, hvorfor man ikke er nået længere med cykelskure m.v.

### EJENDOMSADMINISTRATION

- Porten/lukkeknop ved Irma er blevet lavet.
- Kirken river muren til gården ned.
- Bestyrelsen har ikke hørt noget fra Nordea, hvorfor det må antages at byggeplanerne ud mod Dosseringen er skrinlagt.
- Problemer med ulovlig parkering. Der må ikke parkeres i gården.
- Containere i gården. Det er sidste gang bestyrelsen giver tilladelse til mandskabscontainere i gården, da de aftaler der blev indgået ikke er overholdt og da containerne ikke bruges til det aftalte. Nordea har lovet at fjerne containerne snart.
- Problemer med affaldsafhentning.
- Portene i gården holdes ikke aflåst. Alle porte, også ejendommenes egne, skal holdes aflåst.
- Bepantning. Har man ønsker til beplantning skal man kontakte bestyrelsen. Bestyrelsen, Lone og Birgitte, modtager alle ideer og forslag med glæde. Potter og krukker er beboernes eget ansvar, og potter og krukker der står tomme i længere tid bliver fjernet grundet fejning.
- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en ejendom i nordenden af gården vedr. skralde-spande der står i ejendommens port. Opleves problemer med lignende bedes man kontakte bestyrelsen, gerne med løsningsforslag.

Planer for det kommende år var:

- Flytning af legehuse i sydgården.
- Renovering af cykelskure så snart projektlederen er tilbage.
- "Kend din gård" arrangement.
- Der opfordres til at man tilmelder sig nyhedsbrevet hvis man har interesse, ligesom man kan holde sig opdateret på hjemmesiden; [www.koebkesgaard.dk](http://www.koebkesgaard.dk).

Da formanden havde aflagt beretning fik de fremmødte mulighed for at stille spørgsmål.

En beboer påpegede at ordensreglerne bør ses efter, da der var flere uhensigtsmæssigheder i disse, bl.a. vedr. parkering af cykler.

Det blev påtalt at cykelskuret i nordgården bør repareres eller ryddes, da det ikke er kønt.

Der blev ytret ønske om at der blev gjort plads til parkering af barnevogne og ladcykler, også i ordensreglerne.

En af de fremmødte spurgte om man havde undersøgt muligheden for skraldesug, så man kunne undgå containere. Det er ikke undersøgt, men bestyrelsen undersøger.

Det blev foreslået at se på gårdens energiforbrug, da der er meget lys tændt om aftenen. Bestyrelsen modtager gerne forslag til ændringer, men lyset er også kriminalpræventivt.

Da der ikke fremkom flere spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning blev denne af dirigenten bragt til afstemning, der viste at beretningen blev enstemmigt godkendt og taget til efterretning.

### Ad. Pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.

Bjørn Weber gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på kr. 100.045. Overskuddet tillægges foreningens egenkapital, der herefter er kr. 181.393.

Foreningens likvide midler udgjorde pr. 31. december 2007 kr. 197.533.

En af de fremmødte ønskede at vide hvad udgiften til containerleje var. Udgiften vedrører bortkørsel af bygningsaffald. Arbejdet er foretaget af gårdmanden.

Efter gennemgangen af regnskabet blev dette bragt til afstemning af dirigenten. Afstemningen viste at regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2008, samt foreløbigt budget for 2009.

Bjørn Weber gennemgik de udsendte budgetter. Der budgetteres med uændrede gårdbidrag, 12,00 kr. pr. fordelingstal pr. år.

Posten nyanskaffelser vil bl.a. være arbejder vedr. cykelskur, legehuse m.v.

Budgetterne blev enstemmige godkendt.

Ad. Pkt. 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne, hvorfor punktet udgik.

Ad. Pkt. 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var Otto Vad (Nord) og Lone Kaas (Syd), begge blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter opstillede Hemming Schäffer (Syd). Der opstillede ingen kandidater fra Nord. Som suppleant blev valgt Hemming Schäffer (Syd).

*Bestyrelsen ser herefter således ud:*

**Formand:**

Froede Peulicke (Nord) (på valg i år 2009)

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Otto Vad, sekretær, (Nord) (på valg i år 2010)

Ole Petersen (Syd) (på valg i år 2009)

Birgitte Jensen (Nord) (på valg i år 2009)

Lone Kaas (Syd) (på valg i år 2010)

**Suppleanter:**

Hemming Schäffer (Syd) (på valg i år 2009)

Ad. Pkt. 7. Valg af revisor.

Bestyrelsen indstillede til genvalg af Revico ApS. Revico ApS blev enstemmigt genvalgt.

Ad. Pkt. 8. Valg af administrator.

Bestyrelsen indstillede til genvalg af Kuben Ejendomsadministration A/S. Kuben blev enstemmigt genvalgt.

Ad. Pkt. 9. Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende punkter rejst og drøftet:

Det blev nævnt at taget på børneinstitutionens skur blev brugt som legestativ, og at havemøbler og andre effekter blev båret op på samme af gården børn. Det er forbudt at lege på tagene og der henstilles til at forældre holder øje med deres børn. Andre voksne bør henvise børnene andre steder at lege, såfremt man opdager lignende tilfælde.

Omkring legehuset, mellem Irma og det åbne græsstykke, skal der ryddes op, da det ser forfærdeligt rodet ud.

Fortovet mellem Sortedam Dossering 59 og 63 bliver ikke holdt ordentligt. Der henstilles til at Nordea fremover passer arealet bedre.

Mulighederne for opbevaring af cykler blev debatteret.

En ejendom ønskede at vide om man må opstille en container i gården i en weekend. Det må man gerne såfremt containeren ikke kan stå på gaden, og såfremt der kun er tale om en periode på et par dage.

Der henstår mange cykler på gangarealerne ud for Nordeas ejendom og der henstilles til at Nordea opsætter cykelstativer, eller løser problemet på anden måde.

Der blev spurgt om der i løbet af 2008 skal afholdes loppemarked. Kirsten Frederiksen er fortsat genhuset, og kunne ikke love at stå for et loppemarked, men hun ville meget gerne hjælpe andre i gang. Alle må afholde loppemarked, så hvis man er interesseret kan man kontakte bestyrelsen.

Da der ikke fremkom yderligere til punktet eventuelt takkede Bjørn Weber for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet kl. 20.15.

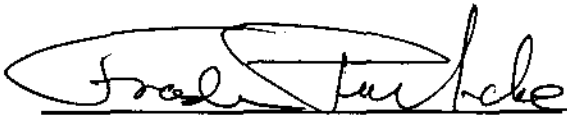
København den 2 / 1 5 - 2008

---

Som dirigent

Bjørn Weber


• I bestyrelsen:



Frode Peulicke




Otto Vad



Ole Petersen



Birgitte Jensen



♀ Lone Kaas