

## Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i G/L Købkes Gård

Gårdlauget Købkes Gård afholdt ordinær generalforsamling mandag d. 10. maj 2010 kl. 19.00 i mødelokalet, Fredens Kirke, Ryesgade 68.

Generalforsamlingen havde følgende:

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2010, samt foreløbigt budget for 2011.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Birgitte Jensen indledte generalforsamlingen med at mindes bestyrelsesmedlem Ole Petersen, som døde fredag den 7. maj 2010. Ole Petersen har været i bestyrelsen fra gårdlaugets start. Ole Petersen har lagt et stort arbejde i bestyrelsen og vil være savnet. Ære være hans minde.

Bestyrelsesmedlem Otto Vad bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte velkommen. Udover bestyrelsen deltog Bjørn Weber og Stine Roum fra Kuben Ejendomsadministration.

### Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsesmedlem Otto Vad foreslog på bestyrelsens vegne Ejendomsrådgiver Bjørn Weber som dirigent. Bjørn Weber foreslog Stine Roum som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Referatet er udarbejdet som et beslutningsreferat og indeholder ikke nødvendigvis en gengivelse af aftenens diskussioner.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til gårdlaugets vedtægter. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle punkter på dagsordenen, idet 13.970 af de 36.045 andele var repræsenteret.

### **Følgende var mødt:**

E/F Sortedamshus  
A/B Helgesensgade  
A/B Ryesgade 72-74  
Ryesgade 56 A-C  
Lundingsgade 12/Ryesgade 54  
Sortedams Dosseringen 63A-B

Ad. Pkt. 2 Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsesmedlem Otto Vad aflagde på bestyrelsens vegne beretningen.

Beretningen lød som følger:

**Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 10. maj 2010**

Allerførst skal der lyde tak til vores gårdmand Carsten, som igen i år har ydet en stor indsats. Endvidere en stor tak til Frode for indsatsen som formand gennem mange år.

- *Renovering af cykelskure. Projektet med renovering af cykelskurene er nu fuldført. I gårdens syddel har det bestået i udskiftning af glasset mens det i norddelen af gården også var nødvendigt med mere omfattende reparationer af træværket. Vi synes det nye glas giver et let og lyst indtryk.*
- *Græsplænerne har været meget medtagne siden sidste sommer. I efteråret fik vi eftersået, men desværre har den hårde vinter ikke været god for græsset. Her i foråret har vi afspærret for at undgå boldspil, jf. beslutningen på generalforsamlingen sidste år. Det er glædeligt at se, at det er blevet respekteret.*
- *De mange cykler i gården er et tilbagevendende problem. Der vil kun i beskedent omfang kunne etableres yderlige cykelparkeringspladser i gården, hvis den også fremover skal have karakter af have. En gang om året foranstalttes en cykelrazzia, hvor herreløse cykler fjernes. Derudover arbejder bestyrelsen på at få opsat flere cykelstativer i gaderne rundt om karreen.*
- *Igen i år har der været afholdt fastelavnsarrangement som var velbesøgt. Vi takker initiativtagerne for indsatsen.*
- *Affaldshåndtering. Det kan ske at skraldespande bliver overfyldte. Vi henstiller at i disse tilfælde benytter halvtomme skraldespande, der som oftest findes inden for kort afstand.*
- *Hunde og andre husdyr må ikke omme i gården, da disse og deres efterladenskaber er til gene for andre beboere.*

*Det er fortsat bestyrelsens mål at arbejde hen imod en grønnere gård, hvor alle beboere har mulighed for ophold, leg og afslapning og hvor man i fornødent omgang tager hensyn til hinanden og hvor alle er med til at sikre dette.*

*Bestyrelsen har ikke været fuldtallig i perioden og indsatsen har koncentreret sig om den daglige drift og færdiggørelse af enkelte projekter. Det er derfor vores håb, at der er nye kandidater til bestyrelsen. Ikke mindst savner vi en person, som vil påtage sig formandshvervet.*

Diverse emner blev berørt herunder, som er beskrevet under pkt. 9 eventuelt.

Dirigenten konstaterede herefter at beretningen var taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad. Pkt. 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.

Bjørn Weber gennemgik regnskabet, der udviste et underskud på kr. 166.198. Underskuddet fratrækkes foreningens egenkapital, der herefter er kr. 120.432.

Foreningens likvide midler udgjorde pr. 31. december 2009 kr. 156.906.

Efter gennemgangen af regnskabet blev dette bragt til afstemning af dirigenten. Afstemningen viste at regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. Pkt. 4 Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2009, samt foreløbigt budget for 2010.

Bjørn Weber gennemgik de udsendte budgetter.

Da der ikke fremkom spørgsmål eller kommentarer til budgetterne, satte dirigenten budgetterne til afstemning.

Afstemningen viste at, endeligt budget 2010 og foreløbigt budget 2011 blev enstemmigt vedtaget, begge med et balanceret resultat på kr. 0,00.

Ad pkt. 5 Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne og punktet ud gik hermed.

Ad pkt. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Dirigenten konstaterede, at der skulle vælges 4 til bestyrelsen.

Otto Vad (Nord) og Dorte Holbæk (Syd) var på valg. Otto Vad genopstillede og blev valgt med applaus. Frode Peulicke (Nord) udtrådte af bestyrelsen.

Dirigenten forespurgte forsamlingen, om hvem der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Daniel Tindahl (Syd), Gudrun Lund (Nord) og Hemming Schäffer (Syd) opstillede til bestyrelsen og alle 3 blev valgt med applaus.

Dirigenten forespurgte forsamlingen, hvem der ønskede at opstille som suppleanter.

Dirigenten konstaterede at der var 2 kandidater til de 2 ledige pladser. Bodil Jacobsen (Syd) og Søren Christensen (Syd) blev valgt med applaus.

*Bestyrelsen ser herefter således ud:*

**Formand:**

Otto Vad (Nord) (på valg i år 2012)

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Daniel Tindahl (Syd) (på valg i år 2012)

Gudrun Lund (Nord) (på valg i år 2012)

Birgitte Jensen (Nord) (på valg i år 2011)

Hemming Schäffer (Syd) (på valg i år 2012)

**Suppleanter:**

Bodil Jacobsen (Syd) (på valg i år 2011)

Søren Christensen (Syd) (på valg i år 2011)

Ad pkt. 7 Valg af revisor.

Bestyrelsen indstillede til genvalg af Revico ApS. Revico ApS blev enstemmigt genvalgt.

Ad pkt. 8 Valg af administrator.

Bestyrelsen indstillede Kuben Ejendomsadministration A/S til genvalg. Kuben Ejendomsadministration A/S blev enstemmigt genvalgt.

Ad. Pkt. 9 Eventuelt.

**Gårdfest:**

Såfremt man gerne vil hjælpe med at arrangere en gårdfest skal man tage kontakt til bestyrelsen.

**Låge mellem syd og nord:**

En i forsamlingen opfordrede bestyrelsen til, at fjerne lågen mellem syd og nord, da den er i stykker.

**Havemøbler:**

Der mangler endnu en gang havemøbler, bestyrelsen vil sørge for indkøb af nye.

**Tørrestativer:**

Der trænger til at blive skiftet snor på tørrestativerne, herunder karrusellerne.

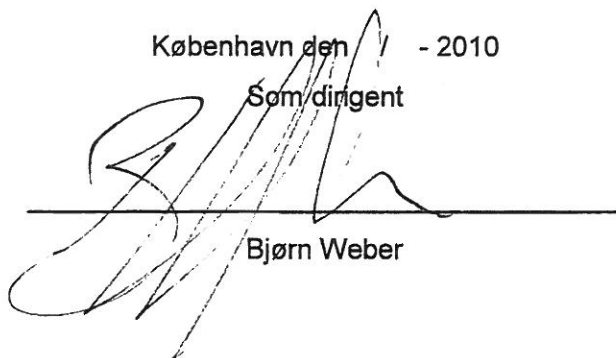
**Loppemarked:**

Opfordring - såfremt man gerne vil bidrage til at arrangere et loppemarked, skal man henvende sig til Gitte Nørgaard, Ryesgade 66.

Kl. 19.50 takkede Dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

København den 7 - 2010

Som dirigent



Bjørn Weber

København den 7. 9 - 2010

Som formand



---

Otto Vad

I bestyrelsen:

---

Daniel Tindahl



---

Gudrun Lund



---

Hemming Schäffer



---

Birgitte Jensen